



Päästeamet
Keskkonnaamet

03.06.2024 nr 5-2/3088-1

Pammana külas Männi ja Mere kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Pammana külas Männi ja Mere kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt lisa). Planeeringuala hõlmab Pammana külas Männi (katastritunnus 40301:001:0292, pindala 110 796 m², maatulundusmaa 100%) ja Mere (katastritunnus 40301:001:0217, pindala 50 737 m², 100% maatulundusmaa) katastriüksuseid, ala suurus on ca 16 ha. Detailplaneeringuga on kavandatud territoorium jagada 6 krundiks, neist 5 krunti on planeeritud elamuehituseks ja 1 krunt looduslikuks pargialaks, kuhu on kavandatud lisaks juurdepääsu tee, puurkaev koos pumplaga, alajaam ja tuletõrje veevõtu tiik. Käesolevaks hetkeks ei ole planeeritavaid krunte moodustatud ning hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust realiseerima ei ole asutud.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringuala asub tervikuna Pammana hoiualal, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Pammana loodusalana ja Väinamere linnualana. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust ei ole asutud ellu viima ja tulenevalt looduskaitsealistest piirangutest ning ranna ehituskeeluvööndist ei ole detailplaneeringut võimalik kehtestatud kujul ja terviklikult ellu viia. Eeltoodust tulenevalt tunnistab Saaremaa vald detailplaneeringu kehtetuks.

Männi ja Mere kinnistu detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/403-4/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Pammana külas Männi ja Mere kinnistu DP kehtetuks tunnistamise eelnõu

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

2. Lisa 1. Planeeringuala

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee